**Информационное сообщение**

**о продаже имущества**

**муниципального образования «Ольхово-Рогское сельское поселение»**

**в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества**

 В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08. 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Собрания депутатов Ольхово-Рогского сельского поселения от 26.10.2018 № 129 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ольхово-Рогское сельское поселение» на 2019 год», постановлением Администрации Ольхово-Рогского сельского поселения от 17.08.2020 № 104 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ольхово-Рогское сельское поселение», организатор аукциона сообщает о проведении **25.09.2020 в 10.00 час**. аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ольхово-Рогское сельское поселение» :

 **Лот № 1** – нежилое здание, кадастровый номер 61:22:0100101:784, общей площадью – 69,2 кв.м., количество этажей: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл.Никольская, ул. Школьная, 22.

Обременение Имущества 1: не установлено.

**Начальная цена** предмета аукциона (с учетом НДС), согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 01.04.2020 № 045/2-20209, выполненному независимым оценщиком ИП Сербин Сергей Николаевич, составляет: 46160 руб.00 коп. (сорок шесть тысяч сто шестьдесят рублей 00 копейки).

 **Сумма задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены предмета аукциона- 9232, 00 коп. (Девять тысяч двести тридцать два рублей 00 копеек).

 **Шаг аукциона** - в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора - 2308 руб. 00 коп. (Две тысячи триста восемь рублей 00 копеек).

Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка с кадастровым номером 61:22:0100101:801, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли, площадью 393 кв.м., по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл.Никольская, ул. Школьная, 22.

Обременение Участка 1: не зарегистрировано.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион 23.07.2020г. признан несостоявшимся по причине поданной единственной заявки на участие в аукционе.

 **Лот № 2** **–** нежилое здание, кадастровый номер 61:22:0100101:783, общей площадью – 125,2 кв.м., количество этажей: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл.Никольская, ул. Школьная, 22а.

 Обременение Имущества 2: не установлено.

 **Начальная цена** предмета аукциона (с учетом НДС), согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости (нежилое здание, земельный участок) от 01.04.2020 № 045/1-2020, выполненному независимым оценщиком ИП Сербин Сергей Николаевич, составляет: 129710 руб.00 коп. (Сто двадцать девять тысяч семьсот десять рублей 00 копейки).

 **Сумма задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены предмета аукциона - 25942 руб. 00 коп. (Двадцать пять тысяч девятьсот сорок два рубля 00 копеек).

 **Шаг аукциона** - в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора - 6485 руб. 50 коп. (Шесть тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 50 копеек).

 Приватизация здания осуществляется одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка с кадастровым номером 61:22:0100101:802, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли, площадью – 2575 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл.Никольская, ул. Школьная, 22а.

Обременение Участка 2: не зарегистрировано.

 Сведения о предыдущих торгах: аукцион 23.07.2020г. признан несостоявшимся по причине поданной единственной заявки на участие в аукционе.

 **Продавец** – Муниципальное образование «Ольхово-Рогского сельское поселение» в лице Администрации Ольхово-Рогское сельского поселения, 346125, Ростовская область, Миллеровский район, сл. Никольская, ул. Центральная, 9, контактные телефоны – 8(86385) 55-6-44, 55-5-97, E-mail: sp22233@donpac.ru, официальный сайт в Интернете: <http://olhovorogskoe.ru/>

 **Оператор электронной площадки** - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО "РТС-ТЕНДЕР"), адрес - 121151, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23А, тел. +7 (499) 653-77-00; официальный сайт в Интернете: http://www.rts-tender.ru; для вопросов покупателей о работе на площадке: iSupport@rts-tender.ru, далее **Оператор**.

**Аукцион проводится в электронной форме.**

**Место подачи заявок: электронная площадка** [http://www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).

**Дата и время начала подачи заявок:** 25.08.2020 в 08 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок**: 21.09.2020 в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона**: 23.09.2020.

**Дата, время и срок проведения аукциона**: 25.09.2020 с 10 час. 00 мин.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**Срок подведения итогов аукциона**: 25.09.2020 после окончания процедуры торгов путем подписания протокола об итогах аукциона в течение одного часа с момента получения Продавцом электронного журнала, в котором фиксируется ход проведения аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении, **за исключением**:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Порядок внесения, учета и возврата задатка определены регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки.

**Сумма задатка, в размере 20 % от начальной цены Имущества –** вносится единым платежом на следующие реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт:40702810600005001156

Корр. счёт:30101810945250000967

БИК:044525967 ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС.

**Сумма задатка составляет:**

Лот № 1: 9232 руб. 00 коп. (Девять тысяч двести тридцать два рубля 00 копеек)

Лот № 2: 25942 руб. 00 коп. (Двадцать пять тысяч девятьсот сорок два рубля 00 копеек).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатков, за исключением победителя аукциона, осуществляется в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона:

 - претендентам, не допущенным к участию в аукционе;

- участникам аукциона, не ставшим победителями;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок;

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с времени и даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

- Претенденты – физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, дополнительно представляют документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 - надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при ее наличии) и подписанное его руководителем письмо).

 Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются **23.09.2020 в 10 час. 00 мин**.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, а именно **25.09.2020 в 10 часов 00 минут**, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона", который остается неизменным в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Итоги аукциона подводятся непосредственно после проведения аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом Оператором обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании участником только одного претендента;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Договор купли-продажи Имущества заключается с победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются Продавцом.

## Оплата покупателем имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в следующем порядке:

**за недвижимое имущество:**

Получатель – Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Ольхово-Рогского сельского поселения)

ИНН 6149010580 КПП 614901001

СЧЕТ 40101810400000010002

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону

БИК 046015001

КБК 951 1 14 02053100000 410

ОКТМО 60632455

**за земельный участок:**

Получатель – Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Ольхово-Рогского сельского поселения)

ИНН 6149010580 КПП 614901001

СЧЕТ 40101810400000010002

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону

БИК 046015001

КБК 951 1 14 06025100000 430

ОКТМО 60632455

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества от\_\_\_№\_\_\_ (муниципального имущества)».

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача Имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты стоимости Имущества и земельного участка.

Факт оплаты подтверждается выписками со счетов администратора кодов бюджетной классификации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

С подробной информацией по проведению аукциона, условиям договора купли-продажи, а также об имуществе, выставленном на аукцион, можно ознакомиться по тел. 8(86385)55-6-44, электронной почте sp22233@donpac.ru или по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, сл. Никольская, ул. Центральная, 9.